



Zimmer in 2er WG in Leutershausen

Lage und Infrastruktur

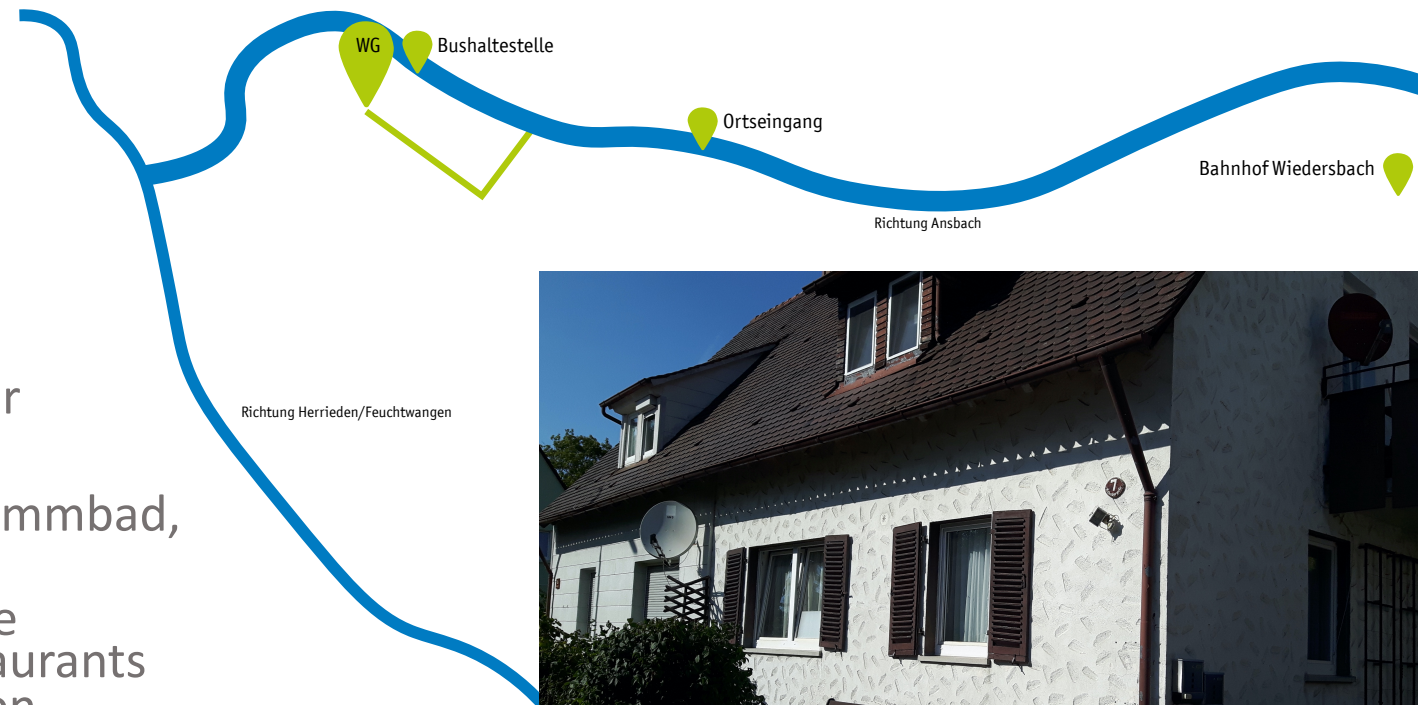
- Stadt Leutershausen
- 5500 Einwohner
- 12 km westlich von Ansbach
- mit dem Auto zur Hochschule: 15 Minuten
- Bus nach Ansbach: 3 Minuten Fußweg zur Haltestelle, 20 Minuten Fahrtzeit
- ab Wiedersbach (mit dem Bus 4 Minuten): direkte Verbindung nach Ansbach (7 Minuten) und Nürnberg (45 Minuten) mit der Bahn





Lage und Infrastruktur

- Wohnsiedlung
- verkehrsberuhigte Zone
- Im Ort:
 - Hausärzte, Zahnärzte, Apotheken, Optiker
 - kath. und ev. Kirche,
 - Sporthalle, Sportplatz, Tennisplatz, Schwimmbad, Freibad, Fitnessstudio
 - Friseure, Banken, Baumarkt, Supermärkte und Discounter (Netto, Lidl, Edeka), Restaurants (deutsch/italienisch/asiatisch), Packstation, Tankstelle, Bibliothek ...

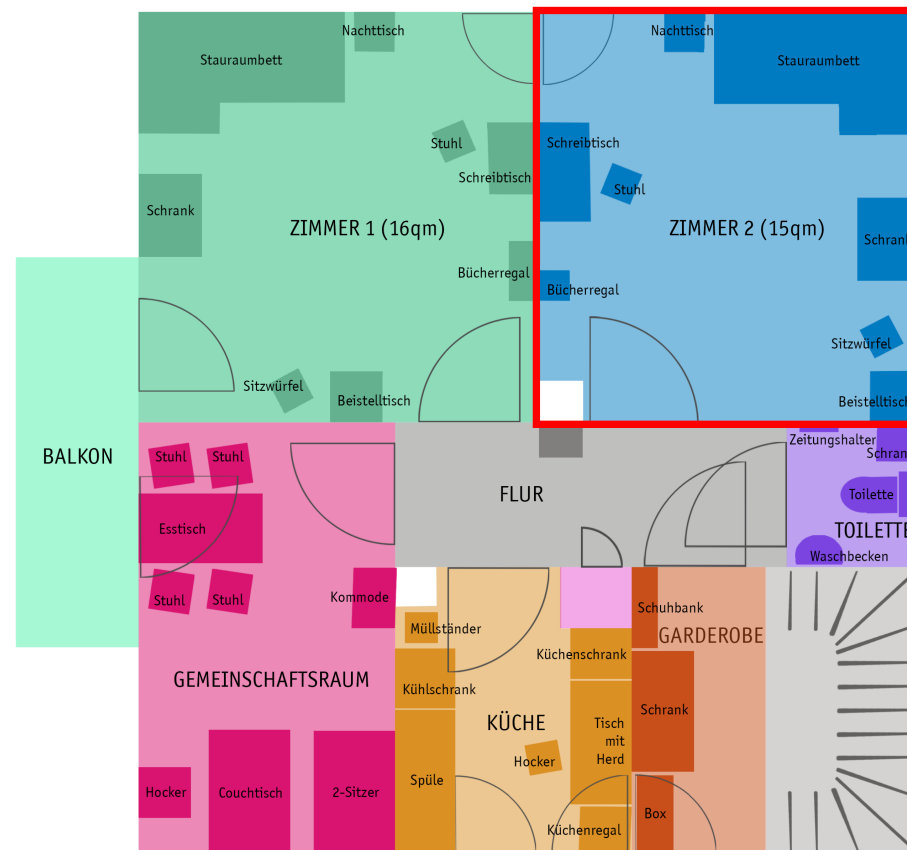




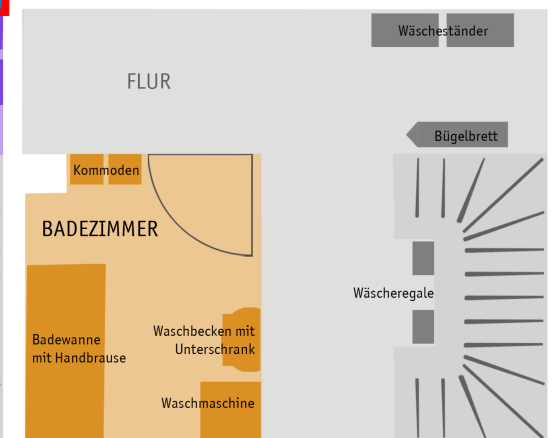
Wohnung

- 60 qm Wohnung
- 2 WG-Zimmer
- Renoviert in 2020
- Gemeinschaftsraum, Küche, Bad
- Separate Toilette
- 2-Familien-Haus, 1. OG
- Bad im KG
- Parken vor dem Haus möglich
- Fahrradunterstellmöglichkeit

1. OG



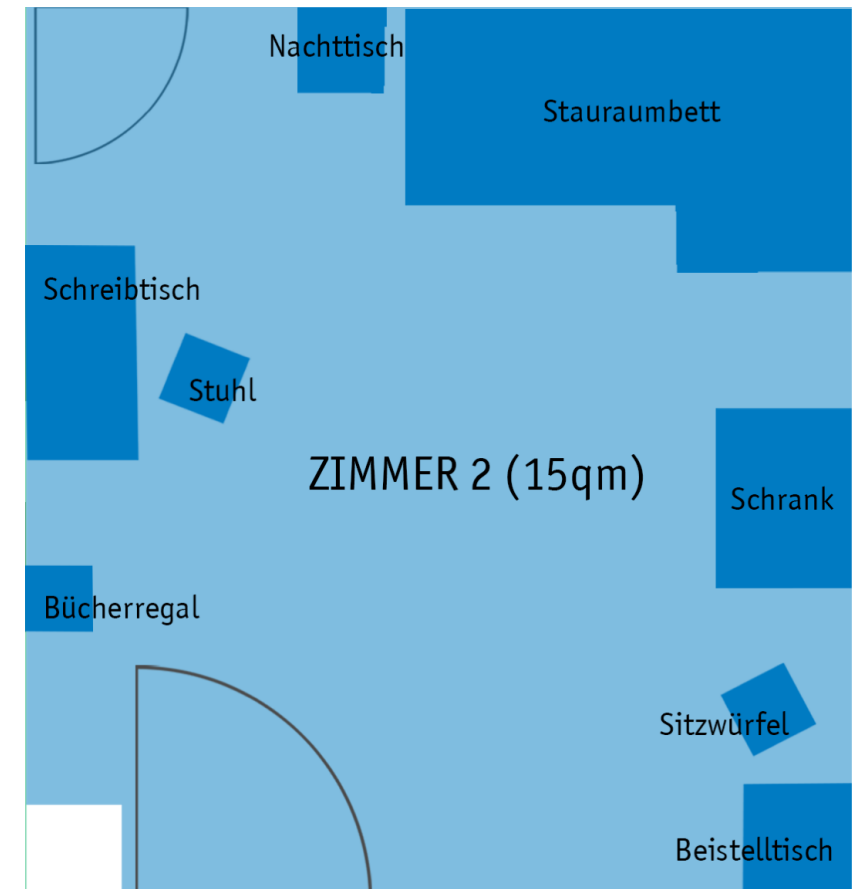
KG





Zimmer

- 15 qm
- Infrarot-Heizung
- Fliegengitter am Fenster, Jalousie
- Möblierung:
 - Stauraumbett mit Schublade, Lattenrost und Matratze, Nachttisch mit Schublade, Nachtlampe
 - Kleiderschrank mit Wäschebox und Bügeln
 - Schreibtisch mit Schubladen und Aktenfach, Stuhl, Bodenschutzmatte, Papierkorb
 - Bücherregal, 3 Wandregale, 1 Korb
 - Beistelltisch mit Sitzhocker, Wäschesammler, Bilderwand





Zimmer

- Kaltmiete: 195 EUR
- Strom/Heizung: ca. 50 EUR (Strom direkt über Stadtwerke)
- Nebenkosten inkl. Internet: 65 EUR
- Kautions: 400 EUR oder Mietbürgschaft
- Frei: ab 1. Juni (evtl. Bezug schon vorher möglich)



Zimmer





Gemeinschaftsraum

- Infrarot-Heizung
- Fliegengitter am Fenster, Jalousie
- Möblierung:
 - 2er-Sofa, Couchtisch, Sitzhocker
 - Kommode
 - 3 Wandregale
 - Esstisch mit vier Stühlen
 - Gästebett



Gemeinschaftsraum





Küche

- Fliegengitter an den Fenstern, Jalousien
- Möblierung:
 - Hochschrank mit vier großen Fächern
 - Hängeschrank mit Zwischenboden
 - Spülschrank mit Spüle und Einhebelmischer
 - Unterschrank mit Schublade und Abfallsammler
 - Kühlschrank, Mini-Ofen/-Herd, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher
 - Tisch mit Hocker, Küchenschubregal mit Gitterkörben
 - Müllsack-Ständer, Papierkorb, 3 Regalwürfel, Hakenleisten, Küchenuhr



Küche





Toilette

- Heizmöglichkeit mit Radiator
- Möblierung:
 - Stapelschrank
 - Zeitungshalter
 - Kosmetikeimer
 - Toilettenrollenhalter, Toilettenbürste
 - Handtuchhaken
 - Handdesinfektions-Spender



Flur

- Wandschrank mit Staubsauger
- Feuerlöscher
- Möblierung:
 - Kommode
 - Kleiderhaken
 - Memoboard
 - Schlüsselkasten



Garderobe

- Möblierung:
 - Kleiderschrank mit Bügeln
 - Schuhbank mit Sitzpolster
 - Aufbewahrungskiste



Toilette
Flur
Garderobe





Badezimmer

- Konvektor-Heizung
- Badewanne mit Duschbrause und Duschvorhang
- Waschmaschine
- Möblierung:
 - Zwei Kommoden mit Schub
 - Waschbeckenunterschrank
- außerdem im Flurbereich: Wäschetrockner, Wäscheständer, Bügelbrett und Bügeleisen, Wäscheregale



Badezimmer

